



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

866/DG  
Numero

17 DIC. 2014

data

**Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la realizzazione del Reparto di Patologia Neonatale di III Livello posto nell'emipiano lato nord Piano Terra del Corpo "D" del P.O. San Giovanni**

- Presa d'atto dell'Atto Unico di Collaudo;
- Autorizzazione alla liquidazione delle spese degli incarichi relativi alle figure impegnate nella realizzazione dell'opera.

Esercizio 2014 Conto \_\_\_\_\_

Centro di Costo \_\_\_\_\_

Sottoconto n° \_\_\_\_\_

Budget:

- Assegnato € \_\_\_\_\_
- Utilizzato € \_\_\_\_\_
- Presente Atto € \_\_\_\_\_
- Residuo € \_\_\_\_\_

Ovvero schema allegato

Scostamento Budget NO  SI

Il Direttore del Bilancio \_\_\_\_\_

Data... 09/10/2014...

U.O.C.: Impianti Tecnologici

(Ing. Virginia Caracciolo)

*Virginia Caracciolo*  
Estensore

Il Responsabile del procedimento

Ing. Virginia Caracciolo

Data 09.09.2014 Firma *Virginia Caracciolo*

Il Direttore

Arch. Francesco Pontoriero

Data 02/10/2014 Firma *F. Pontoriero*

Proposta n° 783 del 07.10.14

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO

*Favorevole*

Data 16.12.14

*Stefano Pompili*  
IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Stefano Pompili

PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

*Favorevole*

Data 15/12/2014

*Massimiliano Gerli*  
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Massimiliano Gerli

La presente deliberazione si compone di n° 21 pagine, di cui n° 11 pagine di allegati e una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività che ne formano parte integrante e sostanziale.

<p>Esercizio <u>2014</u> Conto _____</p> <p>Centro di Costo <u>20030200</u></p> <p>Sottoconto n° <u>204070203 (Debiti v/ Professionisti e Collaboratori)</u></p> <p>Budget:</p> <p>- Assegnato €. _____</p> <p>- Utilizzato €. _____</p> <p>- Presente Atto €. <u>2.518,19</u></p> <p>- Residuo _____</p> <p>Ovvero schema allegato</p> <p>Scostamento Budget NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Il Direttore del Bilancio</p>	<p>Esercizio <u>2014</u> Conto _____</p> <p>Centro di Costo <u>20030200</u></p> <p>Sottoconto n° <u>509030203 (già 509030202) Macro I Sub. 12</u></p> <p>Budget:</p> <p>- Assegnato €. <u>10.000,00</u></p> <p>- Utilizzato €. <u>/</u></p> <p>- Presente Atto €. <u>9.427,18</u></p> <p>- Residuo <u>572,82</u></p> <p>Ovvero schema allegato</p> <p>Scostamento Budget NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Il Direttore del Bilancio</p>
<p>Esercizio <u>2014</u> Conto _____</p> <p>Centro di Costo <u>20030200</u></p> <p>Sottoconto n° <u>204110201 (Debiti v/ Personale)</u></p> <p>Budget:</p> <p>- Assegnato €. _____</p> <p>- Utilizzato €. _____</p> <p>- Presente Atto €. <u>15.337,01</u></p> <p>- Residuo _____</p> <p>Ovvero schema allegato</p> <p>Scostamento Budget NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Il Direttore del Bilancio</p>	<p> </p>

SP

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

**Il Direttore della U.O.C. Impianti Tecnologici, Arch. Francesco Pontoriero**

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

**PREMESSO** che il Referente Aziendale dell'intervento "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la realizzazione del Reparto di Patologia Neonatale di III Livello, posto nell'emipiano lato nord Piano Terra del Corpo "D" del P.O. San Giovanni del Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata*", Ing. Virginia Caracciolo, nominato con Deliberazione n. 1106/DG del 28/06/2010, nonché Dirigente U.O.S.D. Manutenzione Edile e Tecnologica, dichiara di aver accertato:

che in attuazione del Decreto U00025/08 la Direzione Regionale Protezione Civile, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria e per la ristrutturazione e riconversione delle strutture sanitarie" ha finanziato l'intervento in questione, di cui alla documentazione progettuale approvata con Deliberazione n. 1106/DG del 28/06/2010;

che Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Raffaella Pepe della Direzione Regionale Protezione Civile;

che il citato Accordo Quadro trova attuazione con l'esecuzione diretta, da parte della Regione Lazio, quale stazione appaltante, degli interventi approvati, affidati alla A.T.I. COFATHEC Servizi S.p.A (Capogruppo) – ELECTRA IMPIANTI S.r.l. – MUGNAI S.p.A. – ELYO Italia S.r.l. (ora COFELY ITALIA S.p.A. Capogruppo) in qualità di aggiudicataria della procedura di gara espletata dalla stessa Direzione Regionale Protezione Civile e sottoscrittrice del contratto stilato in data 08/10/2009 Rep. 6392;

che gli incarichi relativi alle figure professionali impegnate nella realizzazione dell'opera gravano invece sui bilanci delle strutture sanitarie destinatarie dell'opera;

**ATTESO** che con nota Prot. 450802/03/42 del 05/08/2014 Il R.U.P., Dr.ssa Raffaella Pepe della Direzione Regionale Protezione Civile, trasmetteva, debitamente sottoscritto, l'Atto Unico di Collaudo (**All. 1**), allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

che è pertanto possibile procedere al pagamento degli importi dovuti alle figure interessate;

che le attività di Direzione Lavori e Responsabile per la sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte (giusta Deliberazione n. 1106/DG del 28/06/2010) dal P.I. Massimo Colla, già dipendente dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata ora in quiescenza;

che l'importo per le attività di Direzione Lavori e Responsabile per la Sicurezza in fase di esecuzione calcolato, ai sensi dell'Art. 92 D.Lgs 163/2006, così come modificato dalla Legge 2/2009 Art. 18 comma 4 sexies che inserisce all'Art. 61 Legge 133/2008 il comma 7bis, nella

misura ridotta dello 0,5%, veniva quantificato con la citata deliberazione 1106/DG in € 3.834,00 (oneri di legge inclusi);

che, a seguito dell'abrogazione con Legge 183/2010 Art. 35 comma 3 del citato comma 7 bis dell'Art. 61 Legge 133/2008, l'incentivo di cui all'Art. 92 D.Lgs 163/2006 ora Art. 93 comma 7 bis D.Lgs 163/2006 e s.m.i. può essere ricalcolato in € 15.337,01 (oneri di legge inclusi), già assestato sulla Macro 1 Sub 7 del Bilancio di Esercizio 2012, e suddiviso come riportato nell'allegata tabella (All. 2), redatta secondo le indicazioni del Regolamento Aziendale approvato con Deliberazione n. 418/DG del 27/04/2005;

che con Deliberazione n. 344/DG del 29/04/2013 si prendeva atto della nomina da parte del R.U.P., ai sensi dell'Art. 120 D.Lgs 163/2006 e s.m.i., del collaudatore, nella persona dell'Ing. Carlo Saponetti;

che a conclusione delle operazioni di collaudo l'Ing. Carlo Saponetti presentava la fattura pro forma del 09/07/2014 per l'importo di € 9.427,18 (IVA 22% e C.N.P.A.I.A. 4% comprese);

VERIFICATO

che risulta ancora da corrispondere l'importo di € 2.518,19 (4% C.N.P.A.I.A. e IVA 21% incluse), assestato sulla Macro 4 Sub. 22 del Bilancio di Esercizio 2011, all'Associazione Professionale con Capogruppo Studio Tecnico Associato Gigli Arch. Paola e Nicoletta Gigli per la perizia di variante integrativa e suppletiva approvata con Deliberazione n. 627/DG del 20/04/2012;

RITENUTO

necessario prendere atto dell'ultimazione dei lavori in questione e del relativo atto di collaudo e conseguentemente procedere alla liquidazione dei compensi spettanti alle figure impegnate nella realizzazione dell'opera da porre a carico del Bilancio Aziendale per l'importo complessivo di € 27.282,38 (IVA, C.N.P.A.I.A. e Oneri di Legge inclusi);

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESTATO

in particolare che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad Acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

### PROPONE

per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di prendere atto dell'Atto Unico di Collaudo del 16/06/2014, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (All. 1), dell'intervento, con

Deliberazione n. 866/DG del 17.12.14

esecuzione diretta da parte della Regione Lazio - Direzione Regionale Protezione Civile, denominato "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la realizzazione del Reparto di Patologia Neonatale di III Livello, posto nell'emipiano lato nord Piano Terra del Corpo "D" del P.O. San Giovanni del Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata";

- di approvare il ricalcolo, a seguito dell'abrogazione del comma 7 bis Art. 61 Legge 133/2008, dell'incentivo di cui all'Art. 92 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ora Art. 93 comma 7 bis D.Lgs 163/2006 e s.m.i., quantificandone l'importo in € 15.337,01 (oneri di legge inclusi), da suddividersi secondo la tabella (All. 2), allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare la liquidazione degli incarichi relativi alle figure impegnate nella realizzazione dell'opera da porre a carico del Bilancio Aziendale per l'importo complessivo di € 27.282,38 (IVA, C.N.P.A.I.A. e Oneri di Legge inclusi) così ripartito:
  - € 2.518,19 (4% C.N.P.A.I.A e IVA 21% incluse) all'Associazione Professionale con Capogruppo Studio Tecnico Associato Gigli Arch. Paola e Nicoletta per la redazione della perizia di variante integrativa e suppletiva;
  - € 9.427,18 (4% C.N.P.A.I.A. e IVA 22% inclusa) all'Ing. Carlo Saponetti per le attività di Collaudo;
  - € 15.337,01 (oneri di legge inclusi) quale incentivo Art. 92 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. da ripartirsi come sopra;

L'onere complessivo di € 27.282,38 trova riferimento come segue:

- € 2.518,19 Conto 204070203 (Debiti v/ Professionisti e Collaboratori) del Bilancio 2014 già autorizzato con Macro 4 Sub. 22 del Bilancio di Esercizio 2011;
- € 15.337,01 Conto 204110201 (Debiti v/ Personale) del Bilancio 2014 già autorizzato con Macro 1 Sub. 7 del Bilancio di Esercizio 2012;
- € 9.427,18 Macro 1 Sub. 12 Conto 509030203 del Bilancio di Previsione 2014

Il Direttore della U.O.C. Impianti Tecnologici  
Arch. Francesco Pontoriero

#### IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;

IN VIRTU' dei poteri conferitigli con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00031 del 30.01.2014;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO

altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad Acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

VISTO

il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

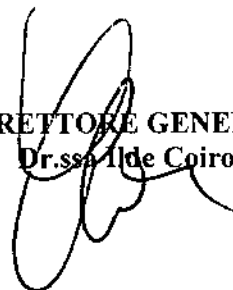
ritenuto di dover procedere

**DELIBERA**

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposta.

La U.O.C. Atti e Procedimenti Giuridico Amministrativi Contratti e Convenzioni curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dr.ssa Ilde Coiro**



**AZIENDA OSPEDALIERA**  
**COMPLESSO OSPEDALIERO S. GIOVANNI-ADDOLORATA**  
**ATTO UNICO DI COLLAUDO**

**Lavori :** di realizzazione della Patologia Neonatale nel Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata in Roma - Corpo D - ( Piano Terra Lato Nord ) -

**Ente Appaltante:** Regione Lazio - Accordo quadro della Direzione Regionale Protezione Civile per la manutenzione ordinaria e straordinaria e per la ristrutturazione e riconversione delle strutture sanitarie in attuazione al Decreto U00025/08

**Contratto:** principale stipulato con la Regione Lazio – repertorio n. 6392 dello 08.10.2009 per l'importo al netto del ribasso d'asta del 31,24% di € 1.198.366,28 ( Comunicazione di esecuzione n. 23 )

**Impresa A.T.I.:** Cofely Italia Spa (capogruppo) con sede in Roma in via Ostiense 333 – Electra impianti Srl – Mugnai Spa

**Relazione**

**Progetto redatto da:** Associazione Professionale Capogruppo “studio tecnico associato Gigli arch. Paola e Nicoletta” Giusta deliberazione 1300/DGff del 13 /08/2010 e 627/DG del 20/04/2012.

**Aggiudicazione dei lavori:** Impresa A.T.I. Cofely Italia Spa ( capogruppo ) con sede in Roma in via Ostiense 333 – Electra impianti Srl – Mugnai Spa. Importo dei lavori a misura del progetto principale: pari ad € 1.113.160,63, al netto del ribasso d'asta del 31,24%, oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 85.205,65 per complessivi € 1.198.366,28 ( giusta Comunicazione di Esecuzione n. 23 ).

**Autorizzazioni:** DIA del 19/08/2010 – Comune di Roma I Municipio; Parere igienico-sanitario Servizio Interzonale RMC prot. n. 38164 del 04/06/2014.

**Perizia suppletiva:** variante alla data del 08.10.2012 , come da Comunicazione di esecuzione n. 23 bis redatta dalla stessa Associazione Professionale.

**Importo dei lavori dopo la perizia di variante:** € 1.243.658,55, al netto del ribasso d'asta del 31,24% oltre oneri della sicurezza pari ad € 5.194,46 per complessivi € 1.338.853,01, con aumento dell'importo pari ad € 140.486,73 oltre iva.

**Dott. Ing. Carlo Saponetti**

Via Antonio Veranzio 18, 00143 Roma Tel. 06.5036888 Cell. 335.6992825

E-mail [carlosaponetti@gmail.com](mailto:carlosaponetti@gmail.com) P.IVA 11430511003



**Direttore Lavori e coordinamento sicurezza:** P.I. Massimo Colla Delibera Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata 1106/DG del 28/06/2010 e ratifica regionale con Comunicazione di esecuzione n. 23.

**Consegna e durata dei lavori:** i lavori sono stati consegnati il giorno 14/02/2011 come risulta dal verbale in pari data. La durata prevista dal contratto era di 150 giorni con scadenza, pertanto, al 14/07/2011.

Durante i lavori sono state ordinate dalla D.L., come risulta dagli appositi verbali, le seguenti sospensioni e riprese:

Sospensione n. 1 – In data 30.03.2011,, come da verbale in atti, i lavori furono sospesi per necessità di provvedere al ripristino della caldaia e di travetti ammalorati in alcune porzioni di solaio;

Ripresa n. 1 – in data 02.05.2011, come da verbale in atti, i lavori furono ripresi e la nuova data per l'ultimazione dei lavori risulta il 14.09.2011;

Sospensione n. 2 – in data 10.07.2011, come da verbale in atti, i lavori furono sospesi per la redazione di una perizia di variante, essenzialmente, per interventi di rinforzo solai, spostamento tubazioni, implementazioni impianto di climatizzazione e videocamere;

Ripresa parziale n. 2 – in data 14.09.2011, a seguito di autorizzazione ai lavori integrativi della Regione Lazio del 13.09.2011, limitatamente alle opere di contratto e alla demolizione di un vano tecnico;

Ripresa totale lavori n. 3 – In data 10.01.2012, come da verbale in atti, i lavori furono integralmente ripresi, nelle more di approvazione formale della perizia di variante, fissando il termine ultimo al 17.04.2012;

Sospensione n. 3 – in data 09.04.2012, per la necessità di definire tipologia e tecnologia delle telecamere da ricevere da I.C.T. aziendale;

Ripresa n. 4 - del 10.02.2014 a seguito di definizioni ricevute dalla I.C.T. in merito alle telecamere da installare.

Per effetto della proroga concessa e delle sospensioni per cause non dipendenti dall'impresa il termine di ultimazione previsto dal contratto principale risulta spostato al 18/02/2014.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in tale data (18/02/2014) come da certificato appositamente redatto in contraddittorio e pertanto in tempo utile.

**Lavori in subappalto:** autorizzazione prot. 072834 del 03/08/2010 del Dipartimento Regionale Protezione Civile per la Società AIR CONTROL Srl relativa alla realizzazione degli impianti di climatizzazione; comunicazione per società AIR LIQUIDE SANITA' S.P.A. del 15/10/2010 per i gas medicali; richieste del 10/02/2011 e del 16/02/2011 per società SCAR Srl (opere edili), e P. Tech per gli impianti elettrici.

**Dott. Ing. Carlo Saponetti**

Via Antonio Veranzio 18, 00143 Roma Tel. 06.5036888 Cell. 335.6992825

E-mail [carlosaponetti@gmail.com](mailto:carlosaponetti@gmail.com) P.IVA 11430511003

*k*

*M* *H* *CP*



**Variazioni apportate in corso d'opera al progetto ed alla perizia approvate:** Durante l'attuazione dei lavori sono state apportate al progetto variazioni concordate con la D.L. e previste nella perizia approvata.

**Disposizioni impartite all'impresa in corso d'opera ed esito ottenute:** Le disposizioni di dettaglio impartite all'impresa mediante ODS sono state anche ratificate all'interno della perizia di Variante.

**Andamento e sviluppo dei lavori:** i lavori di cui trattasi hanno avuto regolare andamento e nessuna contestazione si è avuta in corso di lavoro con la Direzione né con il personale di sorveglianza ed assistenza.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai presso INAIL di Roma Laurentino con polizza n. 5509631 e posizione INPS Roma Eur n. 7036244666 con decorrenza continuativa.

**Infortuni:** non risulta che durante l'esecuzione dei lavori si siano verificati infortuni agli operai addetti ai lavori.

**Danni di forza maggiore:** nessun danno di forza maggiore si è verificato in corso d'opera.

**Importo dei lavori eseguiti e credito residuo dell'impresa:** come si rileva dall'annesso stato finale firmato dall'impresa ATI Cofely Italia capogruppo senza riserve, l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso e compresi gli oneri della sicurezza, ascende a complessivi € 1.338.834,71 ( minore rispetto all'importo di perizia pari ad € 1.338.853,01) da cui detratto l'ammontare dei sotto indicati certificati:

1. Certificato n. 01 in data. 15/06/2011	€ 342.900,05
2. Certificato n. 02 in data 29/09/2011	€ 660.888,28
3. Certificato n. 03 in data 25/02/2013	€ <u>304.248,27</u>

**In totale € 1.308.036,60**

Residua il credito liquido dell'impresa, allo stato finale, in € **30.798,11**

**Confronto fra la spesa autorizzata e quella sostenuta:** da quanto si è precedentemente esposto, si rileva che il suddetto importo dei lavori eseguiti non supera quello regolarmente autorizzato.

**Riserve dell'impresa:** l'impresa ATI Cofely Italia spa capogruppo non ha inserito riserve nel registro di contabilità e nello stato finale dei lavori.

**Designazione del collaudatore:** Ing. Carlo Saponetti nomina del RUP con nota prot. 558276 del 20/12/2012 e ratifica con delibera Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata n. 344/DG del 29/04/2013.

**Dott. Ing. Carlo Saponetti**

Via Antonio Veranzio 18, 00143 Roma Tel. 06.5036888 Cell. 335.6992825  
 E-mail [carlosaponetti@gmail.com](mailto:carlosaponetti@gmail.com) P.IVA 11430511003

*(Handwritten signatures and initials)*

**Tempo stabilito per il collaudo:** in base all'art. 141 del Codice dei Contratti il termine entro cui deve avvenire il collaudo è di 6 mesi dalla conclusione dei lavori e pertanto entro il 17/08/2014.

### Visite di collaudo

**Interventi:** sono intervenuti alle visite di collaudo, effettuate nelle date 20/05/2013, 30/05/2013 e 21/02/2014, il P.I. Massimo Colla direttore dei lavori, l'arch. Nicoletta Gigli progettista, il geom. Tracanna della ditta Cofely, l'ing. Alberto Prudenzi, l'ing. Virginia Caracciolo referente per l'Azienda Ospedaliera S. Giovanni - Addolorata, il geom. Tommaso Borghi società Air Liquide Sanità.

**Svolgimento delle visite:** nella prima visita, con la scorta del progetto, dei documenti contabili e della perizia suppletiva, lo scrivente collaudatore, insieme agli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un primo esame generale. Si è successivamente, in data 30/05/2013, proceduto alle seguenti verifiche:

### COLLAUDO DELL' IMPIANTO ELETTRICO

Si è proceduto alla verifica dell'impianto consistente in un controllo di rispondenza dell'opera realizzata ai dati di progetto e alla norma di buona tecnica.

E' stato effettuato un esame a vista dell'impianto e delle prove sullo stesso.

L'esame a vista ha avuto il fine di controllare che l'impianto sia stato realizzato secondo le norme di buona tecnica; è stato accertato che i componenti sono:

- conformi alle prescrizioni delle relative norme e al progetto;
- scelti e messi in opera correttamente;
- non danneggiati visibilmente.

Le prove, hanno avuto lo scopo di accertare l'efficienza dei sistemi di protezione e il riscontro dei parametri di progetto.

Verifiche effettuate sull'impianto elettrico

- protezione dai contatti indiretti;
- protezione dai contatti diretti;
- protezione da influenze esterne (ambientali, meccaniche, elettriche, atmosfere pericolose, rischi di incendio, ecc.);
- rispondenza al progetto;
- corretta utilizzazione dei componenti in relazione alle caratteristiche elettriche (tensione, corrente, frequenza, valori di impiego, portata, compatibilità con altri componenti, ecc.);

**Dott. Ing. Carlo Saponetti**

Via Antonio Veranzio 18, 00143 Roma Tel. 06.5036888 Cell. 335.6992825  
E-mail [carlosaponetti@gmail.com](mailto:carlosaponetti@gmail.com) P.IVA 11430511003

*h*

*M* *H* *A*

- corretta installazione in relazione alla accessibilità degli interventi (manovra, sezionamento, comando, ispezione, manutenzione, identificazione delle parti, procedure, ecc.).

Le prove e misure effettuate per la verifica dell'impianto elettrico consistono in:

### **Prova di funzionamento delle protezioni differenziali**

Questa prova ha lo scopo di accertare il corretto funzionamento delle protezioni differenziali e verificare pertanto il coordinamento dell'impianto di terra.

E' stato accertato quindi il corretto intervento della protezione alla corrente nominale differenziale ( $I_{dn}$ ) e a 5 volte  $I_{dn}$ .

In corrispondenza di tali correnti di prova, sono stati misurati i tempi di intervento delle protezioni differenziali.

La prova è stata effettuata con esito positivo in tutti i locali e parti di impianto protetti da interruttori differenziali.

### **Misura della impedenza dell'anello di guasto**

La misura non è necessaria perchè il coordinamento è stato realizzato con interruttori differenziali per cui è stato sufficiente effettuare la prova di funzionamento delle protezioni differenziali.

### **Prova di funzionamento**

La prova è stata effettuata per verificare che i vari componenti siano stati correttamente installati.

La prova ha particolare importanza per la verifica del corretto intervento e funzionamento dei circuiti di segnalazione, allarme, controllo, ecc. (es. alimentazione di riserva, di sicurezza, illuminazione di sicurezza, protezioni ottico-acustiche dei trasformatori, arresti di emergenza, ecc.).

La prova è stata eseguita in tutti gli impianti.

### **Prova di polarità**

La prova è stata effettuata per identificare le polarità dei circuiti, in modo particolare del conduttore neutro.

La prova è stata effettuata per verificare che sul conduttore neutro, quando vietato, non siano stati installati dispositivi di interruzione; così pure per verificare che i dispositivi di comando funzionale, se unipolari, siano stati inseriti sul conduttore di fase e non sul conduttore di neutro.

### **Misura della resistenza di isolamento**

La prova è stata effettuata per accertare che la resistenza di isolamento di ciascun tratto di circuito, compreso tra due dispositivi di protezione aperti, sia adeguata ai valori prescritti dalla norma.

---

**Dott. Ing. Carlo Saponetti**

Via Antonio Veranzio 18, 00143 Roma Tel. 06.5036888 Cell. 335.6992825  
E-mail [carlosaponetti@gmail.com](mailto:carlosaponetti@gmail.com) P.IVA 11430511003

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signatures]*

La misura è stata eseguita in tutti gli impianti, fra i conduttori attivi e fra ogni conduttore attivo e la terra.

### **Misura della resistenza dei collegamenti equipotenziali**

La prova è stata effettuata per accertare la resistenza dei conduttori nelle prove iniziali.

La prova effettuata nei locali ad uso medico (fra apparecchiature e nodo) ha evidenziato che la resistenza rientra entro i limiti previsti.

Le prove hanno avuto lo scopo di accertare la funzionalità dei componenti utilizzati, l'efficienza dei sistemi di allarme ed il riscontro dei parametri di progetto.

La verifica è stata effettuata mediante esame a vista per le parti possibili, con controllo dei marchi, targhe, contrassegni o certificazioni del costruttore per le varie apparecchiature.

Per quanto non potuto verificare si fa riferimento alle dichiarazioni di conformità rilasciate dall'installatore e richieste dalle vigenti norme.

Per quanto sopra esposto, visti i risultati dei controlli e delle verifiche effettuati, il sottoscritto Collaudatore ritiene che l'impianto ELETTRICO è da ritenersi **collaudabile**, e pertanto con il presente atto lo **COLLAUDA**, sia per la rispondenza alla normativa vigente che per una buona esecuzione e costruzione dell'impianto stesso.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed, in particolare, l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **COLLAUDO DEGLI IMPIANTI GAS MEDICINALI**

Sono state eseguite le verifiche dei collaudi sugli impianti gas medicinali ossigeno, aria e vuoto per aspirazione endocavitaria, del nuovo Reparto di Neonatologia corpo D Piano terra del Presidio Ospedaliero San Giovanni, già identificati con il numero di fabbricazione 8513881 ed in conformità alla normativa UNI EN 7396-1.

Oggetto delle verifiche, effettuate il 30/05/2013 con la presenza del tecnico della Air Liquide geom. Tommaso Borghi, è stata la stanza n. 9 di Patologia Neonatale dove sono state eseguite le seguenti prove di collaudo:

- Prova d'interconnessione gas medicinali, atta alla verifica della corrispondenza tra valvole di intercettazione, quadro di riduzione e controllo di secondo stadio ed unità terminale per ciascuno gas (ossigeno, aria medicinale e vuoto per aspirazione endocavitaria).

**Dott. Ing. Carlo Saponetti**

Via Antonio Veranzio 18, 00143 Roma Tel. 06.5036888 Cell. 335.6992825  
E-mail [carlosaponetti@gmail.com](mailto:carlosaponetti@gmail.com) P.IVA 11430511003

- Prova d'identità del gas, atta all'identificazione di ciascun gas erogato dalle unità terminali, mediante un apparecchio per la misurazione della percentuale di ossigeno contenuta nel gas.
- Prova di etichettatura e controllo della funzionalità delle unità terminali, atta alla verifica del corretto accoppiamento tra l'innesto e l'unità terminale ed alla verifica dell'erogazione continua del flusso dalle unità terminali, eseguita con appositi flussimetri dedicati per ciascun gas.
- Prova di funzionalità degli allarmi clinici di emergenza, atta alla segnalazione di anomalia sulle pressioni di esercizio della rete di distribuzione secondaria dei gas medicinali.

Le suddette prove sono parte dei collaudi già registrati negli appositi moduli a corredo del fascicolo certificativo con numero di fabbricazione 8513881, già consegnato alla società Cofely Italia e poi alla D.L.

Di seguito la lista degli strumenti utilizzati con numero di lotto:

- Flussimetro Ossigeno – Marca FM, Lotto A21A8142
- Flussimetro Aria 4 bar – Marca FM, Lotto A21A8093
- Flussimetro Vuoto per aspirazione Endocavitaria – Marca FM, Lotto A22A8086
- Analizzatore Ossigeno – Marca Maxtec Mod. Max O2 Matr. XJ30599008

Le prove hanno avuto lo scopo di accertare la funzionalità dei componenti utilizzati, l'efficienza dei sistemi di allarme ed il riscontro dei parametri di progetto.

La verifica è stata effettuata mediante esame a vista per le parti possibili, con controllo dei marchi, targhe, contrassegni o certificazioni del costruttore per le varie apparecchiature.

Per quanto non potuto verificare si fa riferimento alle dichiarazioni di conformità rilasciate dall'installatore e richieste dalle vigenti norme.

Per quanto sopra esposto, visti i risultati dei controlli e delle verifiche effettuati, il sottoscritto Collaudatore ritiene che l'impianto GAS MEDICINALI è da ritenersi **collaudabile**, e pertanto con il presente atto lo **COLLAUDA**, sia per la rispondenza alla normativa vigente sia per una buona esecuzione e costruzione dell'impianto stesso.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed, in particolare, l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Dott. Ing. Carlo Saponetti

Via Antonio Veranzio 18, 00143 Roma Tel. 06.5036888 Cell. 335.6992825

E-mail [carlosaponetti@gmail.com](mailto:carlosaponetti@gmail.com) P.IVA 11430511003

## COLLAUDO IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE, IDRICO SANITARIO, ESTRAZIONE ARIA

Si è proceduto alla verifica degli impianti consistente in un controllo di rispondenza dell'opera realizzata ai dati di progetto ed alla norma di buona tecnica.

È stato effettuato un esame a vista degli impianti ed effettuate delle prove sugli stessi.

Sono esclusivamente dedicati al nuovo reparto, sia la nuova unità di trattamento aria da 16.900 mc/h sia il nuovo gruppo frigorifero da 250 Kw. Su quest'ultimo è allacciato provvisoriamente anche il vecchio reparto di patologia neonatale che è ancora in funzione; tale allacciamento provvisorio dovrà essere eliminato con l'attivazione del nuovo reparto.

Per quanto riguarda l'impianto di climatizzazione si è riscontrato che sono state adottate alcune soluzioni, concordate con il progettista e la D.L. e previste nella perizia suppletiva, per migliorare le prestazioni dell'impianto quali l'aumento delle bocchette di mandata nei locali di patologia neonatale e terapia intensiva, nonché l'eliminazione della filtrazione assoluta nei locali destinati a servizi.

Tali modifiche hanno comportato una diminuzione della velocità dell'aria nei condotti ed un conseguente abbattimento della rumorosità.

Nei servizi igienici e nei locali di stazionamento del personale, dove è minore la quantità di aria esterna immessa, sono stati previsti dei radiatori a piastre di alluminio.

Le prove di misurazione della portata dell'aria dalle bocchette dei singoli ambienti hanno dato tutte esito positivo.

Al momento della messa in funzione del reparto dovranno, però, essere ripetute le prove di funzionalità dell'impianto di climatizzazione in quanto si sono potute misurare le portate dell'aria ma non le temperature a causa dell'unico gruppo in funzione, attualmente a servizio del vecchio reparto del piano terra lato sud del corpo D.

L'impianto idrico-sanitario è stato dimensionato correttamente ed è stato connesso alle reti esistenti per la distribuzione dell'acqua potabile, dell'acqua calda sanitaria e del relativo ricircolo.

Le reti di scarico delle acque usate sono state correttamente realizzate e connesse alle reti esistenti.

L'impianto di estrazione dell'aria nei locali igienici è indipendente con griglie di ripresa a parete e a controsoffitto. In copertura è stato ubicato l'estrattore dedicato a tale impianto.

Le prove hanno avuto lo scopo di accertare la funzionalità dei componenti utilizzati, l'efficienza dei sistemi di allarme ed il riscontro dei parametri di progetto.

La verifica è stata effettuata mediante esame a vista per le parti possibili, con controllo dei marchi, targhe, contrassegni o certificazioni del costruttore per le varie apparecchiature.

**Dott. Ing. Carlo Saponetti**

Via Antonio Veranzio 18, 00143 Roma Tel. 06.5036888 Cell. 335.6992825

E-mail [carlosaponetti@gmail.com](mailto:carlosaponetti@gmail.com) P.IVA 11430511003

Per quanto non potuto verificare si fa riferimento alle dichiarazioni di conformità rilasciate dall'installatore e richieste dalle vigenti norme.

Per quanto sopra esposto, visti i risultati dei controlli e delle verifiche effettuati, il sottoscritto Collaudatore ritiene che gli impianti CLIMATIZZAZIONE, IDRICO-SANITARIO ed ESTRAZIONE ARIA sono da ritenersi **collaudabili**, e pertanto con il presente atto li **COLLAUDA**, sia per la rispondenza alla normativa vigente sia per una buona esecuzione e costruzione degli impianti stessi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed, in particolare, l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

## CERTIFICATO DI COLLAUDO

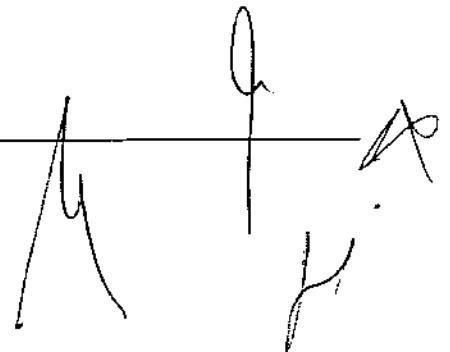
Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate ed entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o si è rivelato di difficile ispezione, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi;
- che sul conto finale non è stata applicata penale;
- che non risultano danni di forza maggiore;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del conto finale risulta essere di € 1.338.834,71, inferiore alla somma autorizzata con l'importo di perizia pari ad € 1.338.853,01;
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro ed a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa;

Dott. Ing. Carlo Saponetti

Via Antonio Veranzio 18, 00143 Roma Tel. 06.5036888 Cell. 335.6992825  
E-mail [carlosaponetti@gmail.com](mailto:carlosaponetti@gmail.com) P.IVA 11430511003

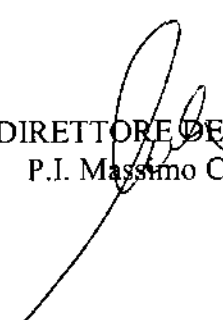


- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;
- che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte della Direzione dei Lavori;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.


Il Collaudatore **CERTIFICA** che i lavori per la realizzazione della Patologia Neonatale nell'Ospedale San Giovanni di Roma – Corpo D piano terra lato Nord – eseguiti dalla A.T.I.: Cofely Italia S.p.a. (capogruppo) – Elettra Impianti srl – Mugnai S.p.a., a seguito del contratto stipulato con la Regione Lazio – repertorio 6392 del 08/10/2009 – per l'importo di € 1.338.853,01 compresa la perizia di variante, **SONO COLLAUDABILI** e con il presente atto li **COLLAUDA** liquidando il credito dell'Impresa allo stato finale in € **30.798,11** che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Roma, 16 giugno 2014

L'APPALTATORE  
COFELY ITALIA (capogruppo)  
  
Cofely Italia S.p.A.  
Il Procuratore  
Antonio Michele Carrabba

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
P.I. Massimo Colla  


VISTO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dr.ssa Raffaella Pepe  


VISTO  
Il Referente Aziendale Ing. Virginia Caracciolo  


IL COLLAUDATORE  
Ing. Carlo Saponetti  




Dott. Ing. Carlo Saponetti

Via Antonio Veranzio 18, 00143 Roma Tel. 06.5036888 Cell. 335.6992825

E-mail [carlosaponetti@gmail.com](mailto:carlosaponetti@gmail.com) P.IVA 11430511003

②



1)	2% dell'importo dei Lavori (Art.93 Dlgs 163/2006 smi)		34.082,26
A)	D.L.e Responsabile Sicurezza (45% di 1)		15.337,02
	Nome (D.L. e Responsabile Sicurezza)	P.I. Massimo Colla	10.735,91
A1)	Assistente amministrativo - 10% di A	Katia Pecci	1.533,70
A2)	Assistente amministrativo- 10% di A	Tiziana Perugini	1.533,70
A3)	Collaboratore del Responsabile Sicurezza 10%di A	Geom Ridenti	1.533,70



Elementi di selezione: dettaglio conti

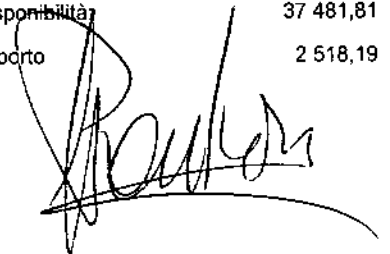
Subautorizzazione				Data ass.	Importo subAut.	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.			
UA1	2011	4	22	31/12/2011	2 518,19	Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la realizzazione del Reparto di Patologia Neonatale di III Livello posto nell'empiano lato nord Piano Terra del Corpo "D" del P.O. San Giovanni - APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI RELATIVI ALLA PERIZIA DI VARIANTE INTEGRATIVA E SUPPLETIVA - APPROVAZIONE DEL COMPENSO DOVUTO ALL'ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE CON CAPOGRUPPO STUDIO TECNICO ASSOCIATO GIGLI ARCH. Paola e Nicoletta Gigli per l'importo di 2.518,19 (4% CNPA/IA e IVA 21% inclusi)

Provvedimento	Tipo	Anno	Numero	Esec.	Data	Descrizione
	11	2012	627	S	20/04/2012	Reparto di Patologia Neonatale di III Livello - approvazione elaborati progettuali relativi alla perizia di variante integrativa e suppletiva - approvazione compenso dovuto all'Associazione Professionale con Capogruppo Studio Tecnico Associato Gigli Arch. Paola e Nicoletta Gigli

CDC Prop: 20030200 - U.O.C. IMPIANTI TECNOLOGICI

Conto: 509030202 - Altri oneri diversi di gestione

Importo Previsione: 52 584,00  
Somme 15 102,19  
Disponibilità 37 481,81  
Importo 2 518,19



Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata  
Via dell'Amba Aradam 9  
Roma (RM), ITALY, CAP: 00184  
C.F. e P.IVA 04735061006



http://www.hsangiovanni.roma.it  
Email : ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it  
Tel : (+39) 0677051  
Fax :0677053253

Elementi di selezione: dettaglio conti

Subautorizzazione				Data ass.	Importo subAut.	Descrizione
Uff.Autor.	Anno	Numero	Sub.			
UA1	2012	1	7	01/01/2012	15 337,01	REALIZZAZIONE DEL REPARTO DI PATOLOGIA NEONATALE DI III LIVELLO CORPO D - COMPENSO PER LE FUNZIONI DI DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

CDC Prop: 20030200 - U.O.C. IMPIANTI TECNOLOGICI

Conto: 507020107 - Altri costi del personale

Importo Previsione: 15 337,01  
Somme 15 337,01  
Disponibilità: 0,00  
Importo 15 337,01

Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata  
 Via dell'Amba Aradam 9  
 Roma (RM), ITALY, CAP: 00184  
 C.F. e P.IVA 04735061006



http://www.hsangiovanni.roma.it  
 Email : ao.sga@pec.hsangiovanni.roma.it  
 Tel : (+39) 0677051  
 Fax :0677053253

Elementi di selezione: dettaglio conti

Subautorizzazione				Data ass.	Importo subAut.	Descrizione
Uff. Autor.	Anno	Numero	Sub.			
UA1	2014	1	12	26/09/2014	9 427,18	COMPENSO COLLAUDO INTERVENTO DENOMINATO "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la realizzazione del Reparto di Patologia Neonatale di III Livello, posto nell'empiano lato nord Piano Terra del Corpo D del P.O. San Giovanni del Complesso Ospedaliero San Giovanni Addolorata" - Ing. Carlo Saponetti

Provvedimento	Tipo	Anno	Numero	Esec.	Data	Descrizione
	IDGFF	2014	6	S	15/01/2014	Bilancio Preventivo Economico annuale 2014.

CDC Prop: 20030200 - U.O.C. IMPIANTI TECNOLOGICI

Conto: 509030203 - Altri oneri diversi di gestione

Importo Previsione:	10 000,00
Somme	9 427,18
Disponibilità:	572,82
Importo	9 427,18



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

AZIENDA OSPEDALIERA  
SAN GIOVANNI ADDOLORATA

U.O.C. Atti e Procedimenti Giuridico Amm.vi  
Contratti e Convenzioni



DELIBERAZIONE

N. 866/DG DEL 17 DIC. 2014

Si attesta che la deliberazione: è stata  
pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data

17 DIC. 2014

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data:

17 DIC. 2014

- data di esecutività:

17 DIC. 2014

Deliberazione originale  
 Composta di n. 21 fogli  
 Esec. il, 17 DIC. 2014  
 Il Direttore della  
 U.O.C. Atti e Procedimenti Giuridico Amm.vi  
 Contratti e Convenzioni  
 (D. ss. Rita Corsetti)  
 U.O.C. Atti e Procedimenti  
 Giuridico Amm.vi  
 Contratti e Convenzioni

